

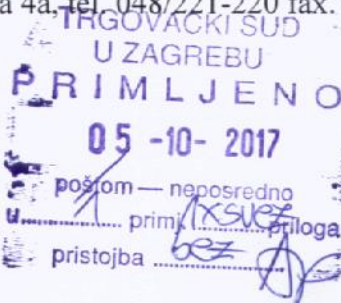
85.51-718/2017

Kol. 27.10.17. - DOV

61

ODVJETNIK
DAMIR ĐEGEREĆ

Koprivnica, Nemčićeve 4a, tel. 048/221-220 fax. 048/221-219



05.10.2017.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Stečajni postupak do otvaranja stečaja

Poslovni broj: St - 718/2017

Sutkinja - Ivana Koštarić Fegeš

PODNEŠAK

kojim se **stečajni vjerovnik Jagoda Polanc Messing** prijavljuje u stečajni postupak nad stambenom zadrugom „Kooperativ“ u predmetu pod poslovnim brojem St-718/2017

I. Ovim podneskom obavještava se nadležni sud da će stečajnog vjerovnika **JAGODU POLANC MESSING** u ovom postupku zastupati odvjetnik Damir Đegerec iz Koprivnice, Nemčićeve 4a.

Stoga molim sud da sva pismena dostavlja na u naslovu navedenu adresu odvjetničkog ureda.

II. Stambena zadruga KOOPERATIV je vlasnik stambenog objekta u Vrbanićevoj ulici u Zgrebu br. 18.

III. Dana 13. VII. 1957. zadrugar Jelena Messing (rođ. Oslanski) i stambena zadruga „Kooperativ“, sklopili su kupoprodajni ugovor o kupnji stana u stambenoj zgradi u Vrbanićevoj ulici br. 18 u Zgrebu, V. kat desno, sagrađenoj na k.č.br. 2182/7, upisane u z.k. uložak br. 17449 k.o. Zagreb, površine 56,97 m². Vrijednost predmetnog stana prema ugovoru iznosila je 2.400,000 dinara.

Dana 25.09.1972. potvrdom od strane stambene zadruge „Kooperativ“ u cijelosti je isplaćena vrijednost stana od strane pok. Jelene Messing i na taj način je postala vlasnik stana s kojim ima pravo slobodnog raspolaganja.

Potvrdom od dana 17.09.1985. potvrđuje se da je Jelena Messing-Berkeš isključivi vlasnik stana, te da uknjižba navedenog objekta nije provedena.

IV. Nakon smrti Jelene Berkeš (prije Messing) rođ. Oslanski, dana 21. Veljače 2000. godine, povodom naknadno pronađene imovine, dana 22. prosinca 2014. Godine Općinski građanski sud u Zagrebu riješio je:

I. Utvrđuje se da naknadno pronađenu imovinu iz pok. Jelene Berkeš čine:
NEKRETNINE:

- dvosobni stan sa nusprostorijama u površini od 56,97 m² u zgradi Vrbanićeva 18/V, na V. katu desno, stambene zgrade u Vrbanićevoj 18, Zagreb, sagrađene na k.č.br. 2182/7 upisane u zk.ul.br. 17449 k.o. Zgreb, stan je u etažnom nacrtu označen brojem 17, u cijelosti vlasništvo ostaviteljice, temeljem Ugovora sklopljenoga između Zadruga „Kooperativ“ i ostaviteljice dana 13. Ožujka 1957. i Sporazuma sklopljenoga između stambene zadruge „Kooperativ“ i ostaviteljice iz veljače 1990.

II. Naknadno pronađena imovina temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-1658/00 od 24. Lipnja 2005. I zakona raspoređuje se:

MIRTA MESSING, unuka iz Požege, Vučjak 26, OIB:86961748045, u cijelosti.

V. Dana 06.02.2017. godine nasljednica naknadno pronađene imovine Mirta Messing i njena majka Jagoda Polanc Messing sklapaju ugovor o darovanju predmetnog stana ovjerenog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege.

VI. Temeljem tog ugovora Jagoda Polanc Messing postala je izvanknjižna vlasnica predmetnog stana u Vrbanićevoj ulici 18. u Zagrebu u vlasništvu stambene zadruge „Kooperativ“.

VII. Sukladno svemu navedenome razvidno je da Jagoda Polanc Messing ima pravni osnov za stjecanje vlasništva na predmetnom stanu, kao što su taj pravni osnov prije nje imale i njezine prednice Mirta Messing i Jelena Berkeš (prije Messing) rođ. Oslanski, ali niti jedna od njih nisu uknjižene u zemljišnu knjigu kao vlasnice predmetnog stana već se još uvijek stan vodi kao društveno vlasništvo.

Pošto se stambena zadruga „Kooperativ“ nalazi u stečajnom postupku, a došlo je do ustupa tog predmeta sa Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom brodu na Trgovački sud u Zagrebu, na zahtjev tadašnjeg stečajnog upravitelja Mladena Belje, te pošto je sud svojim rješenjem od 26.09.2017. godine razriješio stečajnog upravitelja Mladena Belju, te pošto će uslijediti imenovanje novog stečajnog upravitelja, ovim putem u ime stranke molim da novoimenovani stečajni upravitelj izda Jagodi Polanc Messing **TABULARNU ISPRAVU podobnu za upis u Zemljišnu knjigu radi ostvarivanja zemljišno-knjižnog vlasništva nad predmetnim stanom.**

Tužitelj

po punom.

ODVJETNIK
DAMIR ĐEGEREC
Koprivnica, Nemčićeva 4a

Prilozi:

- punomoć
- kupoprodajni ugovor između Jelene Messing i zadruge „Kooperativ“ sklopljen dana 13.07.1957.
- potvrda o isplaćenom iznosu vrijednosti stana od 25.09.1972.
- potvrda od 17.09.1985.
- Sporazum između Jelene Berkeš i Zadruga „Kooperativ“ iz veljače 1990.
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu doneseno u postupku povodom naknadno pronađene imovine; posl. br. O-7382/14, od 22.12.2014.
- ugovor o darovanju stana između Mirte Messing i Jagode Polanc Messing od dana 6.02.2017.
- kopija izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu